

COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

La presente pubblicazione non ha carattere di ufficialità

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 15 FEBBRAIO 2008 N° 24

OGGETTO: DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE ALLOGGI RELATIVI AI PERMESSI DI COSTRUIRE N. 54 DEL 7.06.07 E N. 100 DEL 14.09.2007 – LOC. FONTEGRANDE LOTTI A1 – A2 IN ZONA P.E.E.P. CONVENZIONE REP. 213070 DEL 15.05.07 STIPULATA CON LL. RR. SOCIETÀ EDILIZIA 2000 S.R.L.

L'anno **duemilaotto** il giorno **quindici** del mese di **febbraio** alle ore **12,45** e seguenti nella sede municipale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Signor Ing. Nicola FRATINO – Sindaco.

Sono presenti gli Assessori:

- | | |
|-----------------|-------------|
| 1. Sig. MARIO | PAOLUCCI |
| 2. Sig. GIULIO | NAPOLEONE |
| 3. Sig. MASSIMO | PAOLUCCI |
| 4. Sig. LEO | CASTIGLIONE |

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott. Angelo GIALLORETO.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE :

- questo Comune è dotato di Piano di Zona P.E.E.P. approvato con deliberazione n. 5340 del 22.10.94 dalla Regione, pubblicata sul B.U.R.A. n. 41 del 31.12.04;

- che ai fini dell'attuazione della suddetta previsione urbanistica, con deliberazione della Giunta Municipale n. 318 del 23.11.04 si è stabilito:

- 1) di procedere alla preventiva localizzazione delle aree da assegnare ai sensi della Legge 865/71, come da planimetria (All.A) sulle quali doveva proporsi una offerta unitaria e onnicomprensiva;
- 2) di approvare l'avviso pubblico, per la localizzazione in concessione del diritto di proprietà dei rispettivi lotti nonché delle aree per le opere di urbanizzazione ancora da realizzare e facenti parte del II° Piano di Zona di questo Comune;
- 3) che le aree dovevano essere assegnate all'offerta unitaria ed onnicomprensiva economicamente più vantaggiosa;
- 4) di delegare per intero, all'assegnatario, le procedure espropriative relative alle aree del lotto A1 e A2 nonché delle aree per le opere di urbanizzazione da completare ai sensi del comma 8 art. 6 del D.P.R. 8/06/01 n. 327 con le modifiche introdotte dal decreto Legislativo 27/12/2002 n. 302;
- 5) di demandare al Dirigente 3° Settore tutte le incombenze inerenti la pubblicazione del relativo avviso pubblico;

RILEVATO CHE nel termine stabilito è pervenuta una sola offerta, da parte della Società Edilizia 2000 s.r.l. di Lanciano, acquisita in data 7/01/05, in busta chiusa e sigillata come richiesto dal bando;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale 23 febbraio 2006, n. 15 con la quale è stata approvata la localizzazione ai fini dell'assegnazione le aree relative ai lotti A1 e A2 del II° PE.E.P. in località Fontegrande in favore della Società Edilizia 2000 s.r.l. di Lanciano;

CONSIDERATO CHE

- con deliberazione del C.C. n. 53 del 2.08.2006 è stato approvato ai sensi dell'art. 34 della Legge 865/71 la variante di sagoma e di ubicazione dei fabbricati insistenti sui lotti A1 e A2 ;
- che in data 30.03.07 con deliberazione n. 66 è stato approvato il progetto inerente le opere di urbanizzazione primaria tra i lotti A1 – A2 – A3 nell'ambito del 2° Piano di zona in località Fontegrande;
- che con deliberazione n. 68 del 5/04/07 sono state assegnate definitivamente i lotti A1 e A2 alla Società Edilizia 2000 s.r.l. di Lanciano e si è stabilito che trattandosi di edilizia convenzionata, in zona P.E.E.P., prima della vendita degli alloggi dovranno essere determinati i prezzi di cessione in conformità delle vigenti disposizioni di legge con specifico atto deliberativo;
- che in attuazione degli atti deliberativi sopra indicati in data 15/05/07 è stata stipulata la relativa convenzione, Rep. 213070;
- che in data 7/06/2007 è stato rilasciato il permesso di costruire n. 53 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione tra i lotti A1 – A2 – A3 nell'ambito del II Piano di Zona P.E.E.P. loc. Fontegrande;
- che in data 7/06/07 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 54 per la costruzione di fabbricato sul lotto A1;
- che in data 14/09/2007 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 100 per la costruzione di fabbricato sul lotto A2;
- Vista la richiesta del 12/10/07 presentata dai legali rappresentanti della Società "Edilizia 2000 s.r.l. con cui richiedono la determinazione del prezzo massimo di cessione degli alloggi in applicazione del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 5/8/94 in G.U. n. 194 del 20/08/94 e della delibera di Giunta Regionale n. 5327 del 6/11/95: relativamente al lotto A1, riferito a mq. Di superficie complessiva;
- Vista la deliberazione n. 68 del 5/04/07 con cui si è stabilito che prima della vendita degli alloggi dovranno essere determinati i prezzi di cessione degli alloggi con specifico atto deliberativo in conformità delle vigenti disposizioni di Legge;

- Vista la convenzione stipulata in data 15/05/07 Rep. 213070 ed in particolare l'art. 20;
- Visto il D.M. del 5/08/94 che stabiliva il costo totale dell'intervento per nuove edificazione in L. 1.700.000 (pari a Euro 878,00) il mq. di superficie complessiva (SC) ;
- Visto l'allegato A alla deliberazione n. 5327 del 6/11/95 della G.R.;
- Considerato che dal giugno 1994 al giugno 2007 l'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale ha subito una variazione in aumento del 36,664%;

VISTA la proposta dell'Ufficio Tecnico Comunale dell'11/01/08;

VISTO il parere favorevole reso dal Dirigente il 3° settore Assetto e Gestione del Territorio, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

A voti unanimi;

DELIBERA

in attuazione delle deliberazioni sopracitate, di stabilire che il prezzo massimo di cessione degli alloggi ubicati in zona PEEP lotto A1 – A2 è pari a € 1.199,90 il mq. di superficie complessiva, alla data di giugno 2007 (ultimo aggiornamento Istat) come determinato nella relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale dell'11.01.08 e più precisamente:

Costo di costruzione anno 1994 L. 1.700.000 pari a € 878,00 + 36,664% (Variazione ISTAT) = € 1.199,90 per MQ. di SC .

Dare atto che la superficie complessiva sarà costituita da $SC = SU + 60\% (Snr + Sp)$ secondo le definizioni di cui all'art. 6 dell'Allegato A alla deliberazione di G.R. 5327 del 6/11/95.

Sono fatti salvi i requisiti e gli obblighi scaturenti dalla convenzione del 15/05/07 Rep. 213070 ai fini della assegnazione e cessione degli alloggi, nonché ulteriori aggiornamenti agli indici ISTAT che verranno emanati successivamente.